

# **PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BARDOS du 07 FEVRIER 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le sept février, à vingt heures trente, les membres du Conseil Municipal de la Commune de BARDOS, légalement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sur la convocation de Madame la Maire, Madame BEHOTEGUY Maïder, affichée et transmise par voie électronique le 1<sup>er</sup> décembre 2022 et sous la présidence de cette dernière.

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : BEHOTEGUY Maïder - DIRIBARNE Henri - DULIN Geneviève - LAMOTE Jean-Baptiste - DIBON Odette - CELHAY Martine - LAGADEC Marie-Pierre - BERHOCOIRIGOIN Patrick - DACHARY Jérôme - OYHENART Joël - BALADE Ramuntcho - DARRIEUMERLOU Aurélie - LEMBEYE Grégory - EYHERABURU Mélanie

**ÉTAIT EXCUSÉS** : ETCHETO Nathalie - DELAGE Véronique - TOURATON Elisabeth - DIRIBARNE Lionel - BIDART Thibault

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : DIBON Odette

Après avoir accueilli les participants et constaté que le quorum est atteint, la Présidente de séance propose de procéder à l'examen de l'ordre du jour suivant :

- Demande de modification du PLU à la CAPB ;
- Assujettissement des logements vacants à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale ;
- Acquisition des parcelles ZV 199 (ABADIE) et ZV 179 / 201 (DETCHEVERRY) dans le cadre de la restauration du lavoir d'Etchebeheiti ;
- Résiliation d'un bail à loyer à l'amiable.

## **0. Approbation du compte rendu du 10 janvier 2023**

Préalablement à la mise en discussion des affaires portées à l'ordre du jour, le compte-rendu de la séance du 10 janvier 2023 est approuvé à l'unanimité.

Pour : 14 voix

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Non votants : 0

## **1. COMPTE-RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LA MAIRE**

Considérant que Mme la Maire doit rendre compte de l'usage qu'elle fait des délégations qu'elle a reçu du Conseil Municipal lors de sa séance du 9 juin 2020, conformément à l'article L.2122-22 du CGCT, elle porte à la connaissance de ses collègues les décisions qu'elle a prises dans ce cadre :

- la signature du devis de FERMETURES BASCO-LANDAISES pour le remplacement de l'axe du rideau acier de l'atelier municipal, pour un montant de 1 891,04 € TTC ;

- la signature du devis de MAYSONNAVE INFORMATIQUE pour l'hébergement OVH Pro annuel, la configuration du compte OVH, des messageries et la migration du site internet de présentation WordPress (aide et formation de base à WordPress inclus), pour un montant de 1 212,94 € TTC.

## 2. Présentation du bilan de gestion 2022 de l'ONF par M. BONIFAS

Comme chaque année, Patrick BONIFAS, technicien forestier de l'Unité Territoriale de BAYONNE - Triage d'URT vient présenter le bilan de gestion de la forêt communale sous régime forestier de l'année écoulée.

Il commence son exposé en citant les coupes vendues et exploitées ou en cours d'exploitation :

- le broyage et l'évacuation de tous les bois issus des coupes d'éclaircies de chêne rouge d'Amérique exploités par ONF Energie en 2020 sur les cantons d'Arambide et Jolliberry ;
- la coupe de résineux (1000 stères de mélèzes et 700 stères de pins laricio) au prix de 8,5€/stère par la SAS GONZALEZ BARTOLOME dans le canton d'Arambide (parcelles 23 à 27 exploitées en totalité en 2020, résidus évacués durant l'automne 2021, piste non remise en état en 2022 du fait des feux de forêts en Gironde qui ont mobilisé toutes les entreprises forestières, programmation repoussée en 2023) ;

Il cite :

- les coupes vendues non exploitées sur le canton d'Ermoun : coupe d'éclaircie de chêne et coupe définitive de robinier par GARMENDIA au prix de 31,4€/m<sup>3</sup> pour un volume total de 351 m<sup>3</sup> (pour un total de 11 016 €), dont l'exploitation était prévue en 2022, repoussée début 2023 (parcelle 3 nécessitant de conventionner avec M. Jérémy LEGARTO pour sortir les bois sur le chemin de Piqueou) ;

- les coupes invendues dans les cantons d'Arambide (35 m<sup>3</sup> de coupe d'éclaircie de hêtre et chêne pédonculé sur la parcelle 21j) et du Baluart (60 m<sup>3</sup> de chêne pédonculé sur la parcelle 12) qui seront proposées de gré à gré à divers exploitants en 2023.

Il tire le bilan financier des recettes liées aux ventes de bois en 2022 : pas de vente en bloc ou sur pied, 461,59 stères de vente à la mesure pour 2 564,40 € (ONF Energie) et 2,3 m<sup>3</sup> de délivrance accessoire estimés à 205 € (chablis parcelle 6 au Baluart), soit un total de 2 769,40 € de recettes. Il précise qu'aucune coupe de bois n'a été marquée durant l'année écoulée.

Il liste les divers travaux réalisés au Baluart : entretien de la peupleraie au cover-crop pour un montant de 8 600 € HT (parcelles 5, 6, 8, 11, 13, 14, 16, 17 et 18) et opération d'égavage bas des peupliers des parcelles 13 et 14 par l'entreprise PEYRES ; remise en état de la digue et assainissement de la parcelle 19 par BLS TP (coup initial majoré du fait de l'augmentation du coût du gazoil) ; débroussaillage des jeunes plantations en bordure du chemin du Moulin neuf et retrait et évacuation en décharge des protections individuelles contre le gibier des parcelles 13 et 14 par la MIFEN ; suivi par l'ONF des travaux d'entretien de la peupleraie (travaux confiés à l'entreprise PEYRES pour un montant de 688 € HT), de travaux de pelle-mécanique (travaux confiés à BLS TP pour un montant de 376,80 € HT), de travaux d'entretien de la digue par broyage de la végétation pour un montant de 861,10 € HT, divers travaux de broyage en terrains difficiles (peupleraie du chemin du Moulin neuf) pour un montant de 808,90 € HT, soit un total de 2 734,80 € HT.

Il tire le bilan financier des travaux sylvicoles et d'entretiens réalisés en forêt communale en 2022 : Entreprise PEYRES 8 600 € HT, BLS TP 1 700 € HT, ONF 2 734,80 € HT, MIFEN 1 329 € HT, pour un total de dépenses de 14 363,80 € HT.

Il rappelle l'intégration aux dernières ventes des coupes d'éclaircie ou coupes rases du Ptéocaraya du Caucase, espèce d'arbre envahissante sur les berges de l'Aran, le programme d'action global mis en œuvre pour tenter d'éradiquer cette espèce et le travail de géolocalisation des différents spots entrepris par le Syndicat des Berges de l'Adour. Il précise que les principaux « bouquets » situés sur la commune d'Urt (chemin du Moulin) ont été exploités.

Il évoque le terrain communal, d'une dizaine d'hectares situé au sein de la peupleraie du Baluart, en bordure de l'Aran, qui a fait l'objet d'une sollicitation de la CAPB, maître d'ouvrage du projet d'extension du CEF de Mouguerre (remblaiement de 12 ha de Barthes inondables), en vue de compenser l'impact écologique de cette perte de zone naturelle. Il rappelle la décision prise par le

conseil municipal de ne pas donner de suite favorable à ce projet de compensation consistant à éliminer la végétation spontanée du site pour y maintenir un état de prairie humide en gestion extensive.

Il termine par le programme d'actions pour l'année 2023 qui prévoit des travaux d'entretien de peupleraie (dégagement de plantations par discage au cover-crop sur les parcelles 11, 16, 17, 19, 5, 6 et 8 ; élagage de peuplements feuillus, bas sur les parcelles 8 et 16, haut sur les parcelles 9, 10 et 34), et divers travaux d'entretien du réseau de desserte, des lisières, talus, fossés et d'assainissement des parcelles en régénération.

### **3. Demande de modification du PLU à la CAPB**

Il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver les objectifs fixés de la modification du PLU visant à :
  - faire évoluer le PLU afin de permettre la réalisation du plan de référence avec notamment l'évolution des OAP, un travail sur les emplacements réservés du centre bourg, et l'évolution des certaines dispositions réglementaires ;
  - mettre en compatibilité le PLU avec le programme local de l'habitat (PLH) 2021-2026, approuvé le 2 octobre 2021 par la CAPB, qui a fixé les objectifs à atteindre en matière de construction ou d'intervention sur le parc existant, défini les priorités et identifié les moyens à mobiliser afin d'assurer une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre sur les territoires ;
  - mettre en œuvre une politique foncière volontariste en centre bourg en actionnant l'ensemble des outils d'urbanisme réglementaires (préemption, ZAD) permettant de constituer des réserves foncières publiques, afin de maîtriser la production de logements en accession sociale dans un contexte de pression foncière et immobilière accru ;
  - apporter quelques évolutions au règlement afin de clarifier et faciliter l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme ;
  - faciliter les conditions de réalisation des affouillements et exhaussements de sol dans les zones A ;
- de prendre acte de la démarche qui sera conduite par la Communauté d'Agglomération Pays Basque, conformément à l'article R.153-15 du code de l'urbanisme ;
- d'autoriser la Maire à solliciter de l'agglomération l'engagement de la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune.

*La sollicitation auprès de la CAPB de la modification du PLU est approuvée à l'unanimité.*

Pour : 14 voix

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Non votants : 0

### **4. Assujettissement des logements vacants à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale ;**

L'absence de données précises ne permettant pas au conseil municipal de débattre de manière éclairée sur l'assujettissement des logements vacants à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale, la délibération est retirée de l'ordre du jour.

## **5. Acquisition des parcelles ZV 199 (ABADIE) et ZV 179 / 201 (DETCHEVERRY) dans le cadre de la restauration du lavoir d'Etchebeheiti )**

Il est proposé au Conseil Municipal :

- de procéder à la régularisation foncière nécessaire à la mise en œuvre du projet de réhabilitation du lavoir d'Etchebeheiti en acceptant la donation de Mme Bernadette ABADIE de la parcelle cadastrée ZV n°199 (contenance de 22 m<sup>2</sup>), ainsi que la donation de M. Adrien DETCHEVERRY des parcelles cadastrées ZV n°179 et 201 (contenances de 36 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>),
- d'autoriser la Maire à signer toutes pièces se rapportant à ces opérations.

*Les donations de Mme ABADIE et de M. DETCHEVERRY des parcelles ZV 199, 179 et 201 sont approuvées à l'unanimité.*

Pour : 14 voix

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Non votants : 0

## **6. Résiliation d'un bail à loyer à l'amiable**

Il est proposé au Conseil municipal :

- de résilier à l'amiable le bail à loyer conclu le 30 mars 2018 avec Corinne GUILLAUD, qui souhaite ralentir son activité de psychologue pour raisons de santé, à compter du 1er février 2023 et ce sans indemnité de part et d'autre ;
- d'adopter les termes de la convention de résiliation amiable ;
- d'autoriser la Maire à signer la convention.

*La résiliation d'un bail à loyer à l'amiable est approuvée à l'unanimité.*

Pour : 14 voix

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Non votants : 0

## **7. Questions diverses**

La Maire informe les conseillers :

- que le cabinet de podologie d'Hervé PERIN va être repris par une jeune femme dynamique et que les travaux à faire avant la conclusion du nouveau bail seront réalisés en régie ;
- qu'elle a fait une demande auprès de la Communauté d'agglomération Pays Basque d'un diagnostic hydraulique de la ZA Etxekolu au vu de l'inondabilité de la zone d'activités et qu'une démarche PAPI (Programme d'Actions de Prévention des Inondations) a été lancée par l'institution Adour sur le bassin versant Adour Aval qui intègre le périmètre de la ZA ;
- que le CIAS Pays Basque va démarrer, à compter du 1er avril 2023, son service de portage de repas à domicile pour les plus de 60 ans ou porteurs de handicap, dans les 7 communes du Pays de Bidache (fabrication réalisée à partir de la nouvelle cuisine de restauration collective de Bidache et livraison du lundi au dimanche assurée par la Poste) ; elle encourage les

conseillers à en parler largement autour d'eux (contact CIAS Eihartzea pour les modalités, la composition, le choix du menu et les tarifs) ;

- qu'une application mobile de référence des mairies et EPCI, la solution IntraMuros, outil simple et complet d'information d'un bassin de vie (informations communales, événements, actualités et points d'intérêt de la commune et de celles aux alentours) et d'alerte de la mairie en temps réel (incidents sur le domaine public géolocalisés instantanément), disponible sur abonnement, a été proposée en réunion de pôle aux communes du Pays de Bidache afin de bénéficier d'un outil identique et d'une remise de 20% sur le coût de la souscription ; elle précise que les communes d'Arancou et de Sames sont déjà abonnées et que cet outil, complémentaire des autres moyens de communication de la mairie, permettra aussi de diffuser les informations du pôle ;
- que le Conseil Départemental lui a notifié le montant alloué au titre de l'appel à projet Terres de jeux déposé pour le projet de reconfiguration et d'amélioration du complexe sportif du stade, soit 272 738 € (18% -pourcentage maximum- du coût total de l'opération) ;
- que des travaux de reprise d'enrochement et de végétalisation du 3<sup>ème</sup> terrain seront programmés en 2023, en réponse à la demande de Jérôme DACHARY qui s'inquiète de l'éboulement de l'enrochement existant et de l'utilisation de plus en plus fréquente du 3<sup>ème</sup> terrain par l'école de rugby (150 enfants tous les samedis et probablement plus encore en raison des retombées de la coupe du monde de rugby organisée en 2023 en France) ;
- qu'une entreprise, s'inscrivant dans une économie sociale et solidaire, travaillant avec différents métiers d'art et d'artisanat dans le but de mettre en lumière l'intelligence de la main (atelier de création et de fabrication d'articles de mode, vêtements et accessoires, de produits de beauté et de bien-être, de parfums et d'articles de décoration, mobilier, arts de la table, tissu, mercerie, matériel de dessin et de loisirs créatif) s'intéresse au local Germain dont elle voudrait faire un concept, en organisant en parallèle des événements culturels et artistiques pour créer et tisser des liens ; elle indique qu'une expérimentation sur 3 ou 4 mois pourrait lui permettre d'expérimenter le concept avant de programmer des travaux lourds sur le local et qu'une communication pourrait être assurée sur un média national (TF1) grâce aux contacts de M. CORNUT de la CCI ; les conseillers valident sa proposition.

Martine CELHAY rappelle les portes ouvertes de l'Ikastola, Odette DIBON celles de l'EPHAD ALBODI.

Henri DIRIBARNE informe du commencement des travaux du programme voirie 2022.

♦ ♦ ♦

La Maire rappelle la date du prochain conseil municipal le 7 mars 2023.

La Maire clôt les débats, remercie les conseillers municipaux et lève la séance à 00H15.

Les délibérations prises au cours de la séance sont numérotées de DCM\_2022\_084 à DCM\_2022\_86.

La secrétaire de séance,

Odette DIBON



La Maire,

Maïder BEHOTEGUY



